

Số: ~~10.2~~/TB-THADSKV2

Cần Thơ, ngày ~~J~~ tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/QĐ-CNSTT ngày 15/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/QĐ-CNSTT ngày 26/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/QĐ-CNSTT ngày 25/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/QĐ-CNSTT ngày 26/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/QĐ-CNSTT ngày 25/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/QĐ-CNSTT ngày 25/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 19/QĐ-CNSTT ngày 25/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/QĐ-CNSTT ngày 26/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/QĐ-CNSTT ngày 26/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/QĐ-CNSTT ngày 26/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/QĐ-CNSTT ngày 25/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 37/QĐ-CNSTT ngày 26/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/QĐ-CNSTT ngày 25/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 35/QĐ-CNSTT ngày 26/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/QĐ-CNSTT ngày 26/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/QĐ-CNSTT ngày 25/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/QĐ-CNSTT ngày 25/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết



định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/QĐ-CNSTT ngày 19/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 33/QĐ-CNSTT ngày 26/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 28/QĐ-CNSTT ngày 26/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/QĐ-CNSTT ngày 26/01/2024; Quyết định kết quả hòa giải thành tại Tòa số 50/2024/QĐCNHGT – DS ngày 23/8/2024 của TAND quận Ô Môn,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 585; 583; 582; 581; 580; 579; 578; 577; 576; 575; 574; 573; 572; 571; 570; 569; 568; 567; 566; 565; 564; 563; 562; 561; 560; 559; 558; 557; 556; 555; 554; 553; 552; 551; 550; 549; 548 QĐ- CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn; Quyết định thi hành án số 1175/QĐ- CCTHADS ngày 19/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn.

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số: 39/QĐ – CCTHADS ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 039/2024/883/CT ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định- giám định Cửu Long.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 472/HĐ-DTN ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 582/TB-DTN ngày 05/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho:

Bên được Thi hành án:

1. Ông Cao Ngọc Hiếu, sinh năm 1985; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;

2. Bà Lê Thị Mỹ Chi, sinh năm 1977; địa chỉ: Khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới, quận Ô Môn;

3. Bà Lê Thị Luyến, sinh năm 1972; địa chỉ: Khu vực Thới Ninh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy;

4. Bà Lê Thị Sương, sinh năm 1974; địa chỉ: Khu vực Thới Hưng, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy;

5. Bà Nguyễn Thị Chương, sinh năm 1981; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;

6. Bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng, sinh năm 1985; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;

7. Ông Cao Ngọc Ân, sinh năm 1965; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;

8. Bà Thái Ngọc Trinh, sinh năm 1982; địa chỉ: Khu vực Bình Hòa B, phường Phước Thới, quận Ô Môn;

9. Bà Nguyễn Ngọc Thủ, sinh năm 1980; địa chỉ: Khu vực Bình Hòa B, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
10. Bà Ngô Thị Thanh, sinh năm 1978; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
11. Bà Hồ Trần Chi, sinh năm 1977; địa chỉ: Khu vực Bình Hòa B, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
12. Bà Cao Thị Thu, sinh năm 1979; địa chỉ: Khu vực Bình Hòa B, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
13. Bà Cao Thị Nguyệt, sinh năm 1958; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
14. Bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1976; địa chỉ: Tổ 15, khu vực Thới Thuận, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy;
15. Bà Trần Thị Lượm, sinh năm 1950; địa chỉ: Tổ 15, khu vực Thới Thuận, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy;
16. Bà Nguyễn Thị Diễm, sinh năm 1972; địa chỉ: khu vực Tân Hưng, phường Trường Lạc, quận Ô Môn;
17. Bà Nguyễn Thị Tú Trinh, sinh năm 1991; địa chỉ: khu vực Thới Bình, phường Thới An, quận Ô Môn;
18. Bà Nguyễn Thị Xuân, sinh năm 1947; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
19. Bà Thái Thị Bé Ba, sinh năm 1953; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
20. Bà Đoàn Thị Thùy Trang, sinh năm 1978; địa chỉ: Số 62 khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
21. Bà Phạm Thị Phụng, sinh năm 1966; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
22. Ông Nguyễn Văn Hận, sinh năm 1966; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
23. Ông Nguyễn Văn Lợi, sinh năm 1982; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
24. Bà Nguyễn Thị Hân, sinh năm 1977; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
25. Bà Lê Thị Nga, sinh năm 1960; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
26. Bà Cao Thị Bé, sinh năm 1956.; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;
27. Bà Lê Thị Xoàng, sinh năm 1957; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;



28. Bà Lê Kim Đào, sinh năm 1966; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;

29. Bà Trần Thị Thúy Vân, sinh năm 1988; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn,

30. Bà Lê Thị Gồng, sinh năm 1952; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn,

31. Bà Võ Thị Bích, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 84 khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn,

32. Bà Lê Thị Kim Xoàn, sinh năm 1972; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn,

33. Bà Lê Kim Ngà, sinh năm 1977; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;

34. Bà Cao Thị Mỹ Hoàng, sinh năm 1970; địa chỉ: Số 13 khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;

35. Bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1966; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn,

36. Bà Dương Thị Hồng Đào, sinh năm 1991; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;

37. Bà Lê Nguyễn Ngọc Huyền, sinh năm 1995; địa chỉ: Khu vực Bình Hòa B, phường Phước Thới, quận Ô Môn;

38. Ông Nguyễn Thanh Quang, sinh năm 1981; địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn;

Bên phải thi hành án:

Ông Đinh Văn Tám, sinh năm 1968 và Bà Công Thị Mỹ Xương, sinh năm 1969 Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Bình An, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ).

1. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên để thi hành án của ông **Đinh Văn Tám và bà Công Thị Mỹ Xương**, cùng địa chỉ: khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn (nay là phường Phước Thới), thành phố Cần Thơ.

Tài sản đấu giá tọa lạc tại: Khu vực Bình Hòa B, phường Phước Thới, quận Ô Môn (nay là phường Phước Thới), thành phố Cần Thơ, cụ thể gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 3.611,5 m² đất LUC, thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ số 2, theo Bản trích đo địa chính số 170/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/01/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 698729, sổ vào

sổ cấp GCN: CH01418 do UBND quận Ô Môn (cũ) cấp ngày 17/09/2010 cho ông Đinh Văn Tám.

1.2. Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 604,5 m² đất LUC, thuộc thửa đất số 1384, tờ bản đồ số 2, theo Bản trích đo địa chính số 172/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/01/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 354048, sổ vào sổ cấp GCN: CH05353 do UBND quận Ô Môn (cũ) cấp ngày 18/08/2014 cho ông Đinh Văn Tám.

1.3. Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 959,5 m² đất LUC, thuộc thửa đất số 1382, tờ bản đồ số 2, theo Bản trích đo địa chính số 171/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/01/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 354049, sổ vào sổ cấp GCN: CH05351 do UBND quận Ô Môn (cũ) cấp ngày 18/08/2014 cho ông Đinh Văn Tám.

1.4. Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 1.337,4 m² đất LUC, thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 2, theo Bản trích đo địa chính số 168/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/01/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 698730, sổ vào sổ cấp GCN: CH01419 do UBND quận Ô Môn (cũ) cấp ngày 17/09/2010 cho ông Đinh Văn Tám.

- Diện tích đất nêu trên thửa đất số 512, tờ bản đồ số 2, có 361,5 m² đất LUC nằm ngoài GCN QSDĐ và thửa đất số 513, tờ bản đồ số 2, có 37,4 m² đất LUC nằm ngoài GCN. Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật (nếu có).

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 039/2025/183/CT ngày 02/04/2025 của Công ty cổ phần Thẩm Định – Giám Định Cửu Long.

* Lưu ý:

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất,... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.

- Giá khởi điểm tài sản 1: 1.140.872.850 VNĐ (Một tỷ, một trăm bốn mươi triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 2: 190.961.550 VNĐ (Một trăm chín mươi triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, năm trăm năm mươi đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 3: 303.106.050 VNĐ (Ba trăm lẻ ba triệu, một trăm lẻ sáu nghìn, không trăm năm mươi đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 4: 422.484.660 VNĐ (Bốn trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng).

- Tổng giá khởi điểm: 2.057.425.110 đồng (Hai tỷ không trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn một trăm mười đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025).

- Bước giá:

+ Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu tài sản 01 là 10.000.000 đồng.

+ Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu tài sản 02, tài sản 03, tài sản 04 là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

3. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ số: số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

5. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá **30 ngày**, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Thới;
- VKSND TP Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 2- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Duyên



